

PRADOS^{DE}
SAN MATEO



PRADOS^{DE}
SAN MATEO

**Los mejores locales
comerciales en un
sector consolidado**



Asegura tu negocio en un conjunto seguro con excelente ubicación.

Prados de San Mateo se encuentra ubicado en el centro norte de la ciudad de Quito sobre la Av. Eloy Alfaro & de Los Nogales. El proyecto cuenta con gran oferta de transporte público gracias a su cercanía con diversas vías como la Av 6 de diciembre, Av. El inca, Av. Río Coca, Av Simón Bolívar, entre otros. Disfruta además de sitios de interés cercanos tales como:

- Centro comercial Granados Plaza.
- Supermaxi Eloy Alfaro.
- Hospital de Solca.
- Embajada americana.
- Variedad de colegios y establecimientos comerciales.
- Terminal Río Coca.



Tus clientes y potenciales clientes tendrán excelentes vías de acceso para llegar a tu negocio:

- Av. Eloy Alfaro.
- Calle de Los Nogales.
- Av. Simón Bolívar.
- Av. 6 de diciembre.
- Av. El Inca.
- Av. De Los Álamos.
- Av. Río Coca.
- Av. De Los Granados.

En nuestro complejo comercial además disfrutarás de **la seguridad de un conjunto totalmente cerrado con cámaras de vigilancia y guardianía 24/7.**



Nuestros locales comerciales cuentan con excelentes servicios para ti y tu negocio:

-  Estacionamientos para visitantes en plazoleta comercial.
-  Estacionamiento privado para tu local comercial.
-  Bodegas disponibles para tu local comercial.
-  Opciones de branding y exposición de marca.
-  Facilidades de uso de zonas sociales y aplicativos del condomino.





Datos de interés para tu negocio

- Más de 2300 personas viven en Prados de San Mateo.
- Existe un mercado de más de 200 mascotas solo en el conjunto de departamentos.
- Más de 2400 vehículos pasan por el sector.
- Excelente opción de publicidad a través de tótem y avisos en fachada.
- Posibilidad de anuncios en aplicación del conjunto para llegar a los habitantes de Prados de San Mateo.





PRADOS DE
SAN MATEO



Coworking



Crea nuevos lazos laborales, estudiantiles
o de amistad en un espacio creado para
tu concentración y resultados.



Gimnasio multifuncional



En este espacio podrás crear nuevas rutinas de actividad física para sentirte y lucir mucho mejor.



Salón de juegos



Prepárate para la diversión en un espacio enfocado en el entretenimiento tuyo de tu familia y tus amigos.



Ludoteca



Que tus hijos, nietos o sobrinos creen
lazos de amistad en un espacio diseñado
100% para los más pequeños.



Zona de mascota



En Prados de San Mateo somos pet friendly, por eso creamos un espacio destinado en estos importantes miembros de la familia.

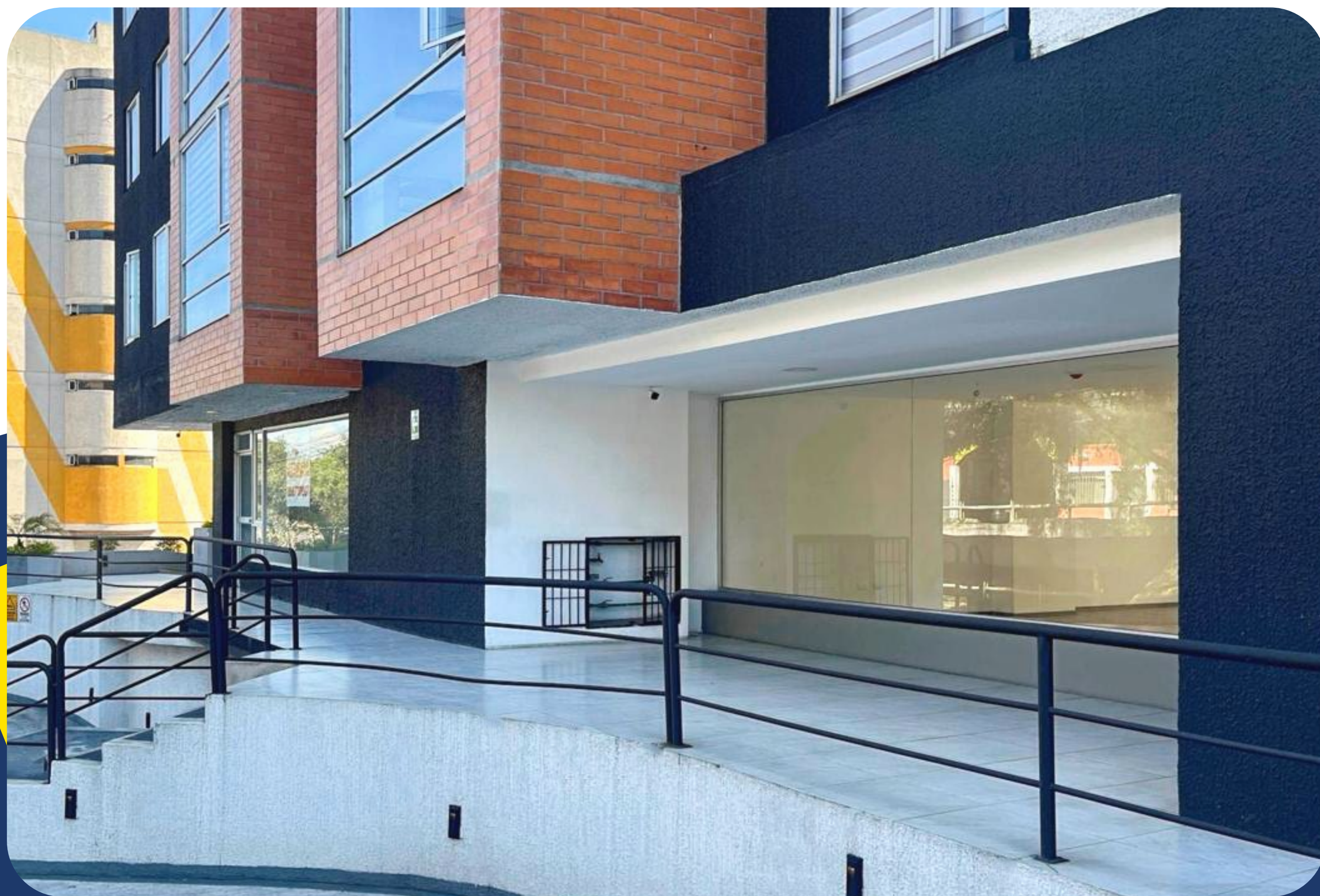


Sala de cine



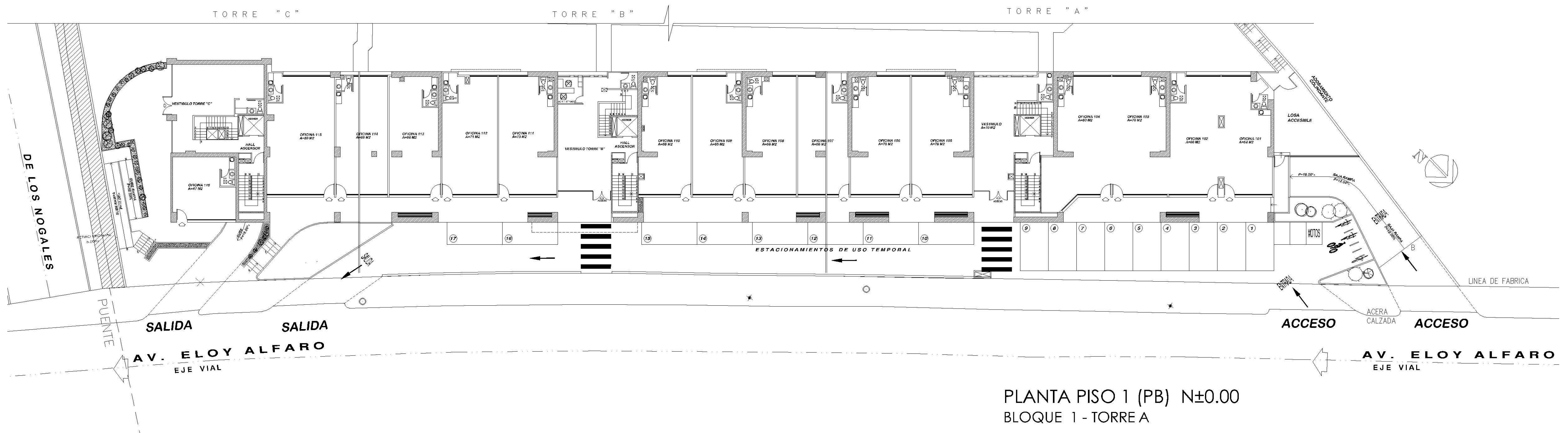
Momentos de diversión, asombro y encanto en un espacio acondicionado con la mejor tecnología en imagen y audio.





Prepárate para hacer realidad tu negocio propio de forma segura y confiable.

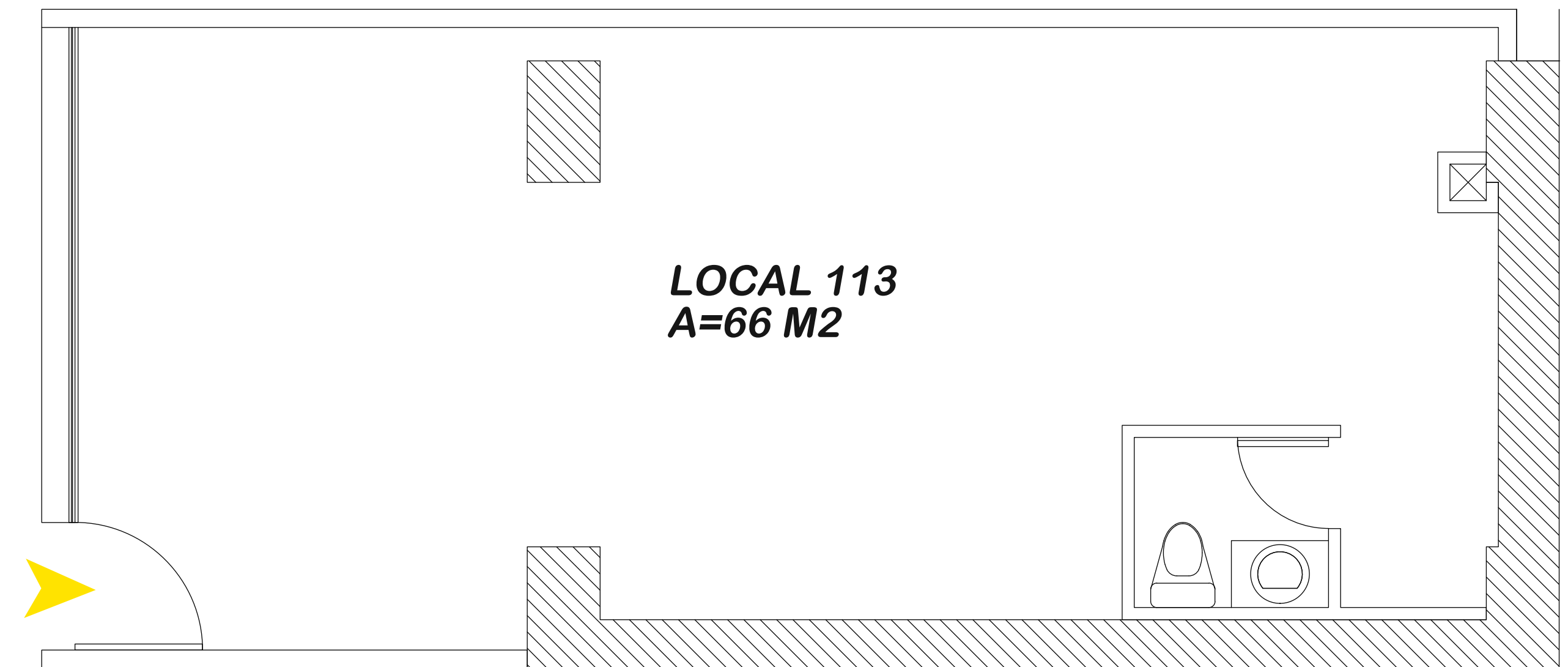
- Diseño funcional y moderno con la mejor calidad. Capacidad de modificaciones según sea el caso.
- Importante ubicación en el centro norte de Quito con mercado asegurado.
- Seguridad y disponibilidad de amplias bodegas y estacionamientos.



Local Tipo 66 m²

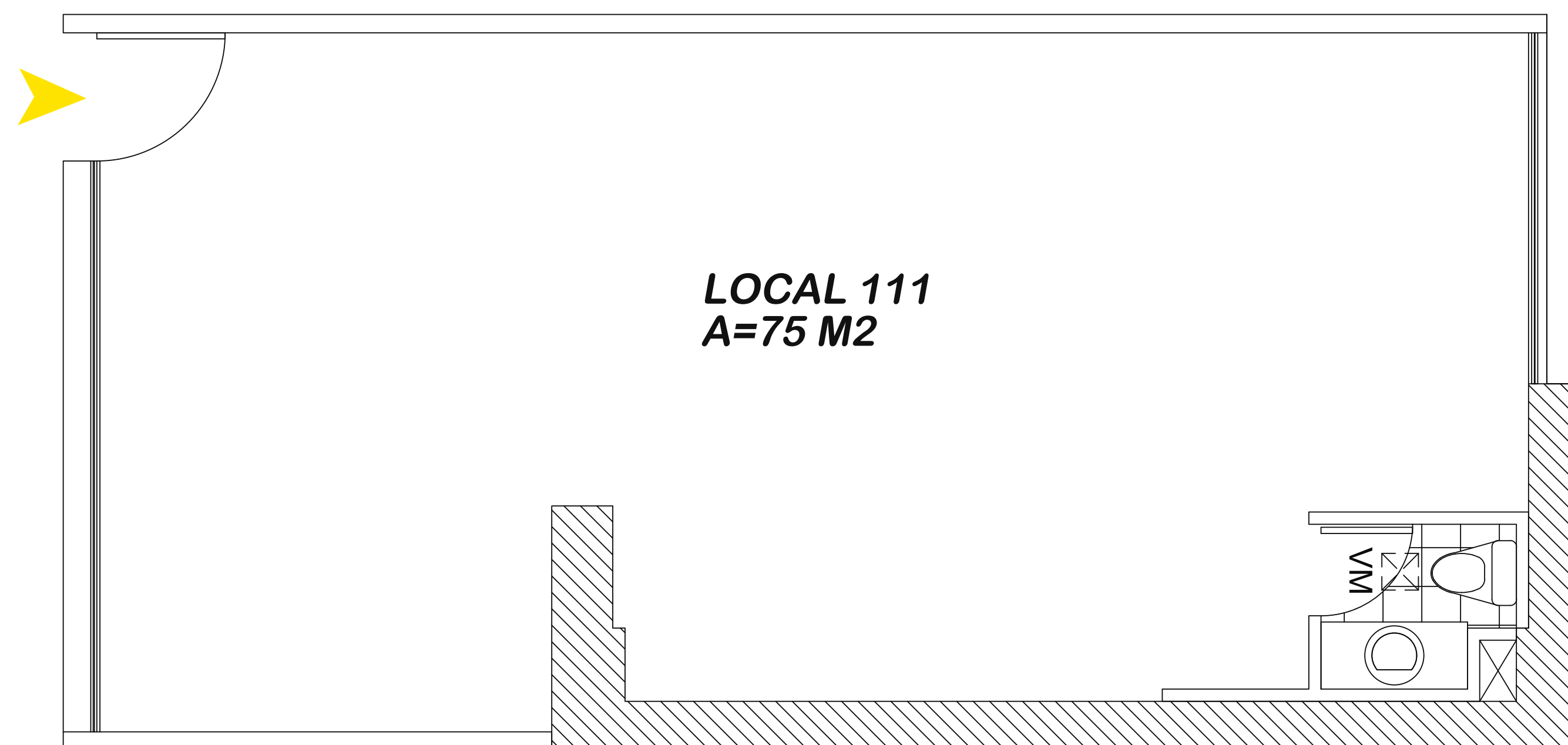
Si lo que buscas es el mejor costo/beneficio dentro del bulevar comercial. Este local comercial es ideal para ti:

- 1 baño.
- Amplios ventanales y opción de branding en fachada.
- Bodegas de acuerdo a tu necesidades.
- Estacionamiento privado.
- Diseño ideal que te permite ajustar mostradores, cubículos, entre otros.



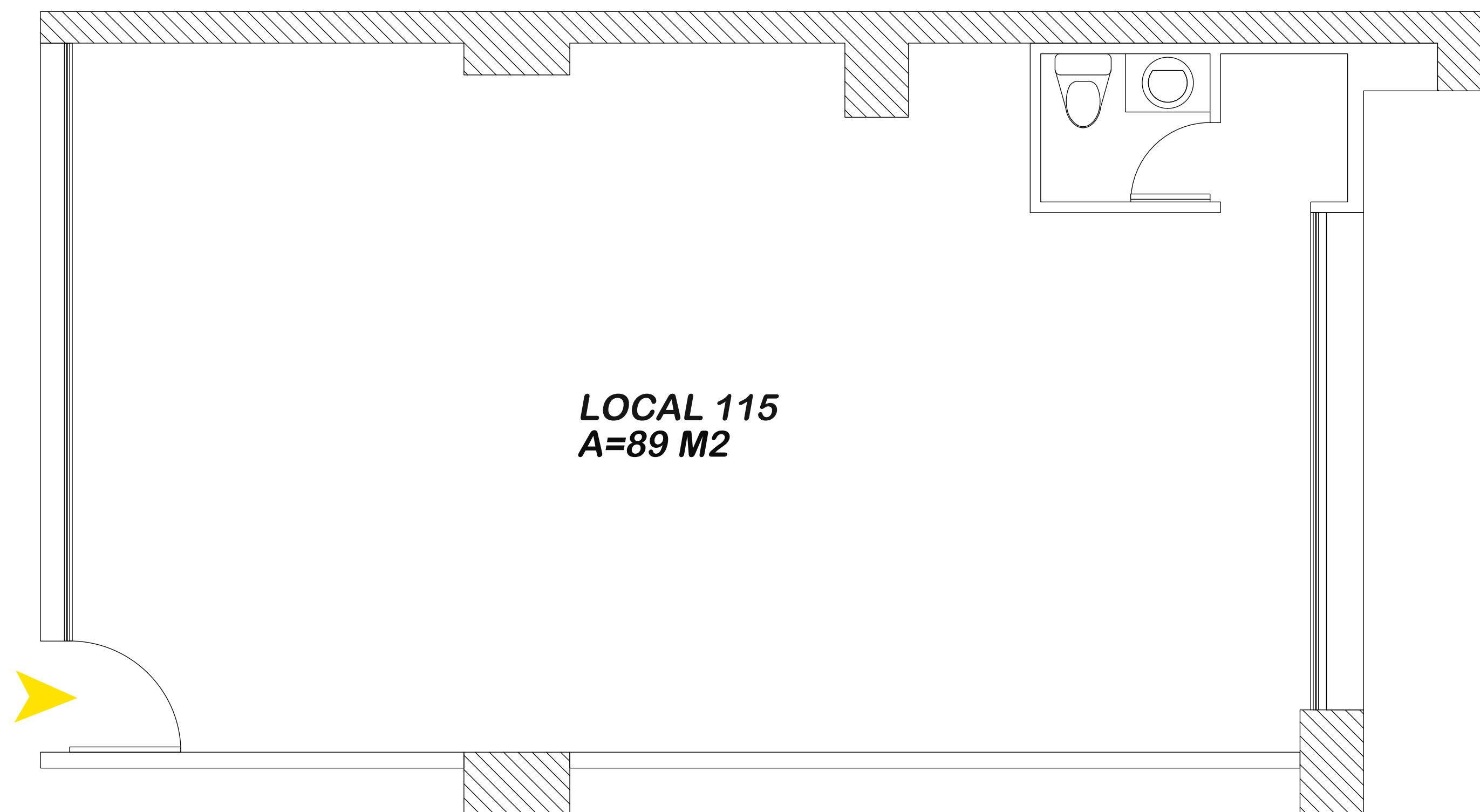
Dale excelente visibilidad a tu negocio con este local comercial ubicado al lado de uno de los principales ingresos peatonales al conjunto Prados de San Mateo. En este local comercial disfrutarás de:

- 1 baño.
- Amplios ventanales y opción de branding en fachada.
- Estacionamiento en frente del local comercial.
- Bodegas de acuerdo a tu necesidades.
- Estacionamiento privado.
- Diseño ideal que te permite ajustar mostradores, cubículos, entre otros.



Si buscas un local comercial con un tamaño intermedio ideal para consultorios u otro tipo de actividades, este local comercial es ideal para ti:

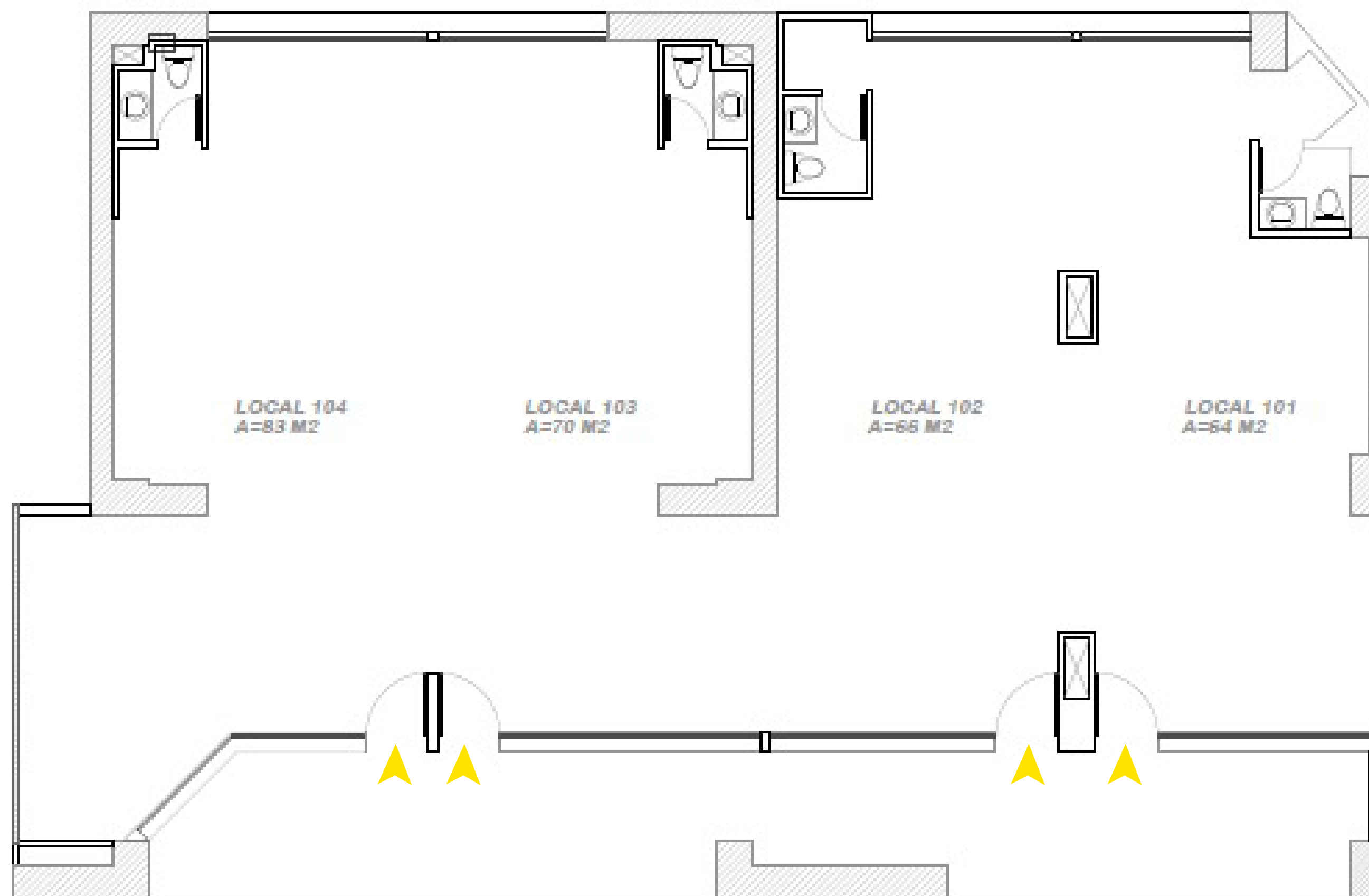
- 1 baño.
- Amplios ventanales y opción de branding en fachada.
- Bodegas de acuerdo a tu necesidades.
- Estacionamiento privado.
- Diseño ideal que te permite ajustar mostradores, cubículos, entre otros.

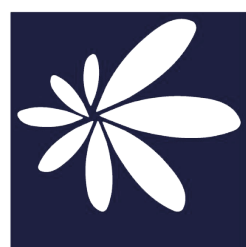


Aprovecha este espacio ideal para que adecúes tu negocio según el área que necesites. En este local comercial con excelente visibilidad y distribución contarás con:

- 4 baños.
- Amplios ventanales y opción de branding en fachada.
- Estacionamientos en frente del local comercial.
- Bodegas de acuerdo a tu necesidades.
- Estacionamiento privado.

Local Tipo 283 m²





PRADOS DE
SAN MATEO

Visítanos en nuestras salas de ventas en Quito

Sala de ventas Prados de San Mateo

Av Eloy Alfaro & De Los
Nogales local 105 & 106

Sala de ventas High Park Living

Av Galo Plaza Lasso &
El Maestro (Diagonal
a Etafashion)

**Agenda tu visita a través del
098 759 3740 o contacta a tu asesor**



www.glsconstructores.com

GLS